

Số: 792./TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 18 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 12/2019/KDTM-ST ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh, Bản án số 125/2014/DSST ngày 02/4/2014, số 154/2013/KDTM-ST ngày 26/9/2013, số 685/2008/DSST ngày 01/12/2008, số 54/2014/KDST ngày 06/6/2014, Quyết định số 16/2013/QĐST-DS ngày 09/01/2013, số 198/2010/QSSDT-DS ngày 18/5/2010, số 142/2012/QĐST-DS ngày 12/4/2012 cùng của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp; Bản án số 622/2010/DSPT ngày 31/5/2010, số 1650/2009/KDTM-PT ngày 03/9/2009 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 44/2010/KDTM-PT ngày 01/4/2010 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 725/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2019, số 931/QĐ-CCTHADS, số 932/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/1/2020, số 193/QĐ-CCTHADS, số 194/QĐ-CCTHADS, số 195/QĐ-CCTHADS, số 196/QĐ-CCTHADS, số 197/QĐ-CCTHADS, số 198/QĐ-CCTHADS, số 199/QĐ-CCTHADS, số 200/QĐ-CCTHADS, số 201/QĐ-CCTHADS, số 202/QĐ-CCTHADS, số 203/QĐ-CCTHADS, số 204/QĐ-CCTHADS, số 205/QĐ-CCTHADS, số 206/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/11/2018, quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 004 BDS/2023/CT.ĐA ngày 04/01/2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2325/ĐGTS-THADS ngày 08/3/2023, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự ngày 15/5/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An và Chi cục hành án dân sự huyện Củ Chi.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 423/2023/TB-VTA ngày 15/5/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 15, diện tích 1570.6 m² tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 484766, sổ vào sổ cấp giấy H00243/05 ngày 15/5/2008 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cho bà Huỳnh Nguyễn Thi Nguyễn



Thanh (theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất của Công ty TNHH thiết kế xây dựng đo đạc Phúc Toàn lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi kiểm tra nội nghiệp ngày 29/01/2021). Toàn bộ thửa đất có tường rào bao bọc xung quanh.

2. Đặc điểm tài sản:

a. Quyền sử dụng đất:

Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế xây dựng đo đạc Phúc Toàn lập ngày 11/01/2021 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Củ Chi duyệt ngày 29/01/2021 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 484766, số vào sổ cấp giấy H00243/05 ngày 15/5/2008 do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Huỳnh Nguyễn Thị Nguyễn Thanh thì tài sản có đặc điểm sau:

- Địa chỉ: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1570.6 m²;
- + Đất ở: 300 m²,
- + Đất trồng cây lâu năm: 1270.6 m²;
- Thửa đất, tờ bản đồ:
- + Theo tài liệu năm 2003 thì thuộc thửa số 27, tờ bản đồ số 15.
- Thời hạn sử dụng đất:
- + Đất ở : lâu dài.
- + Đất trồng cây lâu năm : năm 2049
- Hiện trạng trên đất : đất có tường rào bao bọc xung quanh.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.645.197.830 đồng (Bốn tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu một trăm chín mươi bảy ngàn tám trăm ba mươi đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 16/5/2023 đến ngày 12/6/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 16/5/2023 đến ngày 12/6/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An : số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.3820.4858-0948.68.99.86

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi 0938978114.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm.

Phương thức: chuyển khoản

Thời gian nộp tiền từ ngày 12/6/2023 đến 17 giờ 00 ngày 14/6/2023

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 ngày 14/6/2023 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá)

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật, có nhu cầu, có

khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định theo thông báo này (trong giờ hành chính).

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/6/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**** Ghi chú**

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

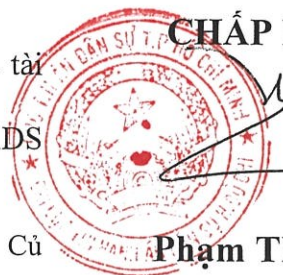
Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Củ Chi;
- UBND xã Nhuận Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huyền Trang



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

BẢNG LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 27, tờ bản đồ số: 15 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM; cụ thể:

Theo Giấy chứng nhận:

- Vị trí: thửa đất số: 27, tờ bản đồ số: 15 (BĐKTS) tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM

- Diện tích : 1585,9m²;

- Hình thức sử dụng : riêng;

- Mục đích sử dụng : Đất ở: 300m²; Đất trồng cây lâu năm: 1285,9m²;

- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2049;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSDĐ do chuyển nhượng QSDĐ

Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Vị trí : Thửa đất số 27 (Thửa phân chiết số 27-1; 27-2), tờ bản đồ số: 15 Bộ Địa chính-X.Nhuận Đức-H.Củ Chi (Theo tài liệu 2003);

- Diện tích : 1570,6m² (Trong đó, DT đất ở: 300m²; DT đất trồng cây lâu năm: 1270,6m². Phần DT đất thuộc phạm vi lộ giới: 13,1m²);

- Hiện trạng bên trên: Đất trống, tường rào xây dựng xung quanh khu đất.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Đo đạc Phúc Toàn lập ngày 11/01/2021 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai H.Củ Chi duyệt ngày 29/01/2021;

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

2. Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

3. Hồ sơ pháp lý:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H00243/05 do UBND H.Củ Chi cấp ngày 15/5/2008, cập nhật biến động ngày 18/6/2008;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Đo đạc Phúc Toàn lập ngày 11/01/2021 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai H.Củ Chi duyệt ngày 29/01/2021;

- Bản án số 12/2019/KDTM-ST ngày 15/8/2019 của TAND Huyện Củ Chi, Tp.HCM;

- Bản án số 125/2014/DSST ngày 02/4/2014, Bản án số 154/2013/KDTM-ST ngày 26/9/2013; Bản án số 685/2008/DSST ngày 01/12/2008; Bản án số 54/2014/KDST ngày 06/6/2014; Quyết định số 16/2013/QĐST-DS ngày 09/01/2013; Quyết định số 198/2010/QĐST-DS ngày 18/5/2010; Quyết định số 142/2012/QĐST-DS ngày 12/4/2012 cùng của TAND Q.Gò Vấp, Tp.HCM

- Bản án số 622/2010/DSPT ngày 31/5/2010; Bản án số 1650/2009/KDTM-PT ngày 03/9/2009 cùng của TAND Tp.HCM;

- Bản án số 44/2010/KDTM-PT ngày 01/4/2010 của Toà phúc thẩm TAND tối cao tại Tp.HCM;

- Quyết định thi hành án số 725/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2019; Quyết định thi hành án số 931/QĐ-CCTHADS và số 932/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/01/2020; Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS, số 194/QĐ-CCTHADS, số 195/QĐ-CCTHADS, số 196/QĐ-CCTHADS, số 197/QĐ-CCTHADS, số 198/QĐ-CCTHADS, số 199/QĐ-CCTHADS, số 200/QĐ-CCTHADS, số 201/QĐ-CCTHADS, số 202/QĐ-CCTHADS, số 203/QĐ-CCTHADS, số 204/QĐ-CCTHADS, số 205/QĐ-CCTHADS, số 206/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/11/2018; số 293/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2013 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự H.Củ Chi, TP.HCM;

- Quyết định v/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự H.Củ Chi, TP.HCM;

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự H.Củ Chi, TP.HCM;

- Chứng thư thẩm định giá số 004 BDS/2023/CT.ĐA ngày 04/01/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

4. Tranh chấp: Không xác định.

5. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT (nếu có), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

6. Giá khởi điểm của tài sản: 4.645.197.830 đồng (Bốn tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu một trăm chín mươi bảy ngàn tám trăm ba mươi đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

TP.Hồ Chí Minh, ngày 18. tháng 5. năm 2023

Bên có tài sản bán đấu giá



Phạm Thị Huyền Trang

